

An den
Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
Ginsheim-Gustavsburg
Herrn Mario Bach

Melanie Wegling
Fraktionsvorsitzende
SPD Fraktion Ginsheim-Gustavsburg

Fon: (06144) 4 02 25 02
m.wegling@spd-gigu.de

09.10.2020**Prüfantrag zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 5. November 2020:****Vergünstigte Dienstwohnungen für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadt Ginsheim-Gustavsburg einschließlich ehrenamtlicher Feuerwehrfrauen und –männer durch die Kommunale Wohnungsgesellschaft (KWG) bereitstellen**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die SPD Fraktion bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung zur nächsten Stadtverordnetenversammlung am 5. November 2020 sowie der zuvor stattfindenden Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 29.10.2020 aufzunehmen und der Betriebskommission der Kommunalen Wohnungsgesellschaft (KWG) für Ihre Sitzung am 29.10.2020 zur Kenntnis zu geben:

- 1 **Der Magistrat wird beauftragt im Einvernehmen mit der Betriebsleitung des Eigenbetriebs der**
- 2 **Kommunalen Wohnungsgesellschaft (KWG) ein Konzept zur Bereitstellung von vergünstigten**
- 3 **Dienstwohnungen für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadt Ginsheim-Gustavsburg zu**
- 4 **erarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.**
- 5
- 6 **Begünstigte von Kommunalen Dienstwohnungen sollen insbesondere Mitarbeiterinnen und**
- 7 **Mitarbeiter im Erziehungsdienst und die ehrenamtlichen Kräfte der Freiwilligen Feuerwehren**
- 8 **Ginsheim-Gustavsburg sein, die im Rahmen ihrer Verpflichtungserklärung Angestellten des**
- 9 **öffentlichen Dienstes gleichgestellt sind.**

Begründung:

- 1 Insbesondere in Bereichen mit einem hohen Fachkräftemangel wie dem Erziehungsdienst, aber auch
- 2 bei der ehrenamtlich organisierten Feuerwehr, bestehen seit vielen Jahren für die Stadtverwaltung
- 3 erhebliche Probleme geeignete Beschäftigte und ehrenamtliche Kräfte zu gewinnen. Diese
- 4 Problematik dürfte sich in den nächsten Jahren noch ausweiten, wenn durch den Magistrat keine oder
- 5 nur wenige, attraktive Mitarbeitervorteile gewährt werden können.
- 6
- 7 Mit der Kommunalen Wohnungsgesellschaft (KWG) verfügt die Stadt Ginsheim-Gustavsburg über eine
- 8 bewährte Einrichtung zur Versorgung Ihrer Bürgerinnen und Bürger mit kostengünstigen Wohnraum
- 9 auf einem ebenfalls immer schwierigeren Wohnungsmarkt im Ballungsgebiet Rhein-Main.
- 10

11 Eine vorrangige und vergünstigte Versorgung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Stadt mit
12 Wohnraum muss daher auch gegenüber den Interessen der Wohnungssuchenden abgewogen werden
13 und bei der Schaffung von neuem kostengünstigen Wohnraum Berücksichtigung finden. Die
14 rechtlichen Rahmenbedingungen hierfür gilt es zu prüfen und in einem Konzept zu erfassen. Darin sind
15 auch vertragliche Verpflichtungen der Begünstigten gegenüber der Stadt Ginsheim-Gustavsburg
16 festzulegen, um einen Missbrauch zu verhindern.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Melanie Wegling
(Fraktionsvorsitzende)